



State of Kuwait
Ministry of Justice

Real Estate Registration and Authentication Department

Title Deed / Act of Sale

Re.: 1303

Date: 14.01.2002

First – Description of the property:

The property situating in **Salmiya**, representing the plot no. 23, of the layout no. M/333228, block no. 124, with total space 2679 m² (two thousand, six hundred, seventy nine square meters); its description is as follows: a residential investment building, and its borders are as specified in the mentioned layout.

Second: Contract Parties:

First Party / of Seller: KUWAIT EDUCATIONAL SERVICE EST. (K.S.C)(closed)

Second Party / Buyer: AMIR ABDUL HAMID HASSAN MOUSA, holding Civil ID no. 250100501509.

Third: Title Deed:

Basing on contract no. 1636, year of 1996.

Fourth: The Price:

This sale has been made for a sum of money: KD 1100000/- (Kuwaiti Dinars one million, one hundred thousand only).

Fifth: Resulting Rights on the Property:

The property does not have any other rights to others till this date.

It is agreed and executed on the following:

The First party sold to the second party, who accepted that, property with its above-mentioned description and value.

The Seller has declared of payment from the buyer and declared that this unit has no any other rights to others till this date.

The Second party has declared that he examined it fully and completely and accepted buying it on its current condition and took its possession for opening private school under name of **Al-Amal Indian School**, upon the decision of Ministry of Education – Private Education no. 529, dated 29.08.2001 A.D.

After signing on this contract by its parties and having completed all prescribed procedures, the mentioned unit becomes a property to the second party.

This contract has been executed basing on municipality letter no. AFA/14/24/168-3302, year of 2002 and request of the concerning parties.

Seller / in his capacity

Abdul Rahman Saleh (Original has been attested)
(Singed)

Buyer /

Amir Abdul Hamid Hassan Mousa
(Signed)

حولي: شارع المثني - مقابل الدراسات التجارية بنات - ت: 22663665 - ص.ب. 152 - الرياض 32602
السائية: جمعية السائية الرئيسية - ت: 25752999 - ف: 25752888
الضحيل: شارع الدبوس - الضحيل سنتر - ت: 23922044 - 23925980
الجهراء: جمعية النسيم الرئيسية - ت: 24573667

Hawalh
Salmiya
Fahahil
Jahra

بسم الله الرحمن الرحيم



وزارة العدل
إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

سجلت برقم: ١٣٠٣

التاريخ: ٢٠٠٢/١٨/٢٢

وثيقة تملك / عقد بيع

أولاً: بيانات العقار:

العقار الواقع في السالمية ويمثل القسيمة رقم ٢٣ من المخطط رقم م/ ٣٣٢٢٨ قطعه رقم ١٢٤ ومساحته ٢٦٧٩ م٢ الفان وستمانه وتسعه وسبعون متراً مربعاً وأوصافه بنايه سكن استثماري وحدوده طبقاً للمخطط المذكور ***

ثانياً: أطراف العقد

الطرف الأول: البائع: مؤسسة الكويت للخدمات التعليمية ش.م.ك مقله ***
الطرف الثاني: المشتري: امير عبد الحميد حسن موسى رقم مدني/ ٢٥٠١٠٠٥٠١٥٠٩ ***

ثالثاً: سند الملكية:

بموجب العقد رقم ١٦٣٦ لسنة ١٩٩٦ م ***

رابعاً: الثمن:

تم هذا البيع نظير مبلغ وقدره -/ ١١٠٠٠٠٠ فقط مليون ومائه ألف دينار لاشير ***

خامساً: الحقوق المترتبة على العقار:

ليس على العقار حقوق أخرى للغير حتى تاريخه ***

(تم الاتفاق والتعاقد على ما يأتي)

باع الطرف الأول الطرف الثاني الذي قبل مشتري العقار المبينة أوصافه أعلاه وبالثمن أعلاه ***
أقر البائع بقبضه الثمن من المشتري كما يقر بأن ليس على المبيع حقوق أخرى للغير حتى تاريخه ***
يقر الطرف الثاني بمعاينته للمبيع المعاينة التامة النافية للجهالة وقبل شراؤه بحالته الراهنة ووضع اليد عليه وذلك لفتح مدرسه خاصة تحت اسم مدرسة الامل الهندية الخاصه وذلك بناء على قرار وزارة التربية - التعليم الخاصه رقم ٥٢٩ بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠١ م ***
بعد التوقيع على هذا العقد من قبل أطرافه وبعد استكمال الإجراءات المقررة يصبح المبيع المذكور ملكاً للطرف الثاني وذلك لفتح مدرسه خاصه ***
حرر هذا العقد بناءً على كتاب البلدية رقم أف ١ / ١٤ / ٢٤ / ٣٣٠٢ - ١٦٨ لسنة ٢٠٠٢ م والملاحظ أصحاب الشأن **



Handwritten signatures and names of the parties involved in the transaction.

